

Årsredovisning 2020

BRF KADETTEN 3

716425-8126

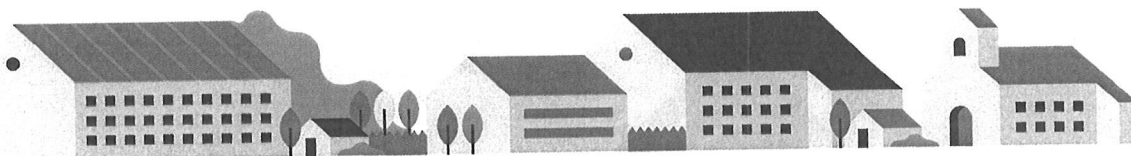


VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF KADETTEN 3

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

BR
MB
UA

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1987-05-22.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningens fastighet Kadetten 3 byggdes 1912 och har värdeår 1980. Byggnadens totalyta är 1 737 kvm varav hela ytan utgör lägenhetsyta. Tomtytan är 1000 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Taxeringsvärdet för fastigheten är 71 000 000 kr varav 47 000 000 kr avser mark.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Marcus Angelin	Ordförande
Ulf Åberg	Vice Ordförande
Grete Fredriksen Götzsche	Sekreterare
Rasmus Andreasson	Styrelsesuppleant
Torun Elisabeth Tornesel	Styrelsesuppleant

VALBEREDNING

Christine Ståhlhane och Roger Manfredsson.

GE
AA
u.s.
MB

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen, Firman tecknas två i förening av ledamöterna

REVISORER

Maria Bengtsson Revisor Finnhammars Revisionsbyrå

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-12. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Revisorssuppleant har varit Gabriel Karlberg.

Föreningen har inte haft någon anställd personal.

Arvoden till styrelsen har utgått med 35 987 kr.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

2004-2005	Värmecentral
2009	Trapphusreovering
2018	Fasad
2019	Ny tvättstuga

PLANERADE UNDERHÅLL

Inom 1 år	Takbyte gathuset
Inom 1 år	Renovering hissar
Inom 1 år	Värmecentral
Inom 1-3 år	Renovering av fönster
Inom 1-3 år	Övr fasadåtgärder
Inom 1-3 år	Piskbalkonger
Inom 1-3 år	Renovering av hyresrätt

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Teknisk förvaltning	Fastighetsägarna

SP
NA
MB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Föreningen har tillsammans med Gleipnergruppen påbörjat byggnation av vindslägenhet i gathuset. Lägenheten planeras bli drygt 140 kvm och färdigställs sommaren 2021. Detta kommer stärka föreningens ekonomi lång- och kortsiktigt.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Inga förändringar i avtal.

ÖVRIGA UPPGIFTER

Inga övriga uppgifter.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 52 st. Tillkommande medlemmar under året var 18 och avgående medlemmar under året var 14. Vid räkenskapsårets slut fanns det 56 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 10 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 100	1 090	1 099	1 089
Resultat efter fin. poster	-117	-206	-631	-155
Soliditet, %	45	46	47	47
Bostadsyta, kvm	1 737	1 737	1 737	1 737
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	589	594	592	592
Lån per kvm bostadsyta, kr	4 030	4 030	4 030	4 030

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	6 192	-	-	6 192
Upplåtelseavgifter	1 504	-	-	1 504
Fond, yttre underhåll	588	-	33	621
Balanserat resultat	-1 884	-206	-33	-2 123
Årets resultat	-206	206	-117	-117
Eget kapital	6 194	0	-117	6 077

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 123
Årets resultat	-117
Totalt	-2 240

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	25
Balanseras i ny räkning	-2 265
	<u><u>-2 240</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

SP
MB
MB

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 100	1 090
Rörelseintäkter		11	7
Summa rörelseintäkter		1 112	1 097
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-877	-927
Övriga externa kostnader	7	-116	-103
Personalkostnader	8	-47	-43
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-132	-130
Summa rörelsekostnader		-1 172	-1 203
RÖRELSERESULTAT		-61	-106
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-56	-100
Summa finansiella poster		-56	-100
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-117	-206
ÅRETS RESULTAT		-117	-206

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	12 583	12 693
Maskiner och inventarier	11	86	108
Summa materiella anläggningstillgångar		12 669	12 801
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		12 669	12 801
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		9	9
Övriga fordringar	12	48	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	51	49
Summa kortfristiga fordringar		108	60
Kassa och bank			
Kassa och bank		678	725
Summa kassa och bank		678	725
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		786	785
SUMMA TILLGÅNGAR		13 455	13 586

MB
MÅC

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		7 696	7 696
Fond för yttre underhåll		621	588
Summa bundet eget kapital		8 317	8 284
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 123	-1 884
Årets resultat		-117	-206
Summa fritt eget kapital		-2 240	-2 090
SUMMA EGET KAPITAL		6 077	6 194
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	7 000	7 000
Summa långfristiga skulder		7 000	7 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		82	96
Skatteskulder		95	96
Övriga kortfristiga skulder		22	20
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	178	180
Summa kortfristiga skulder		377	392
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 455	13 586

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Kadetten 3 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Fastighetsförbättringar	2-10 %
Maskiner och inventarier	10-20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Hysesintäkter, bostäder	56	56
Hysesintäkter, lokaler	13	13
Årsavgifter, bostäder	1 023	1 013
Övriga intäkter	19	15
Summa	1 112	1 097

OF MB
msk

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	18	34
Fastighetsskötsel	83	58
Städning	51	49
Trädgårdsarbete	4	5
Summa	156	147

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Dörrar och lås/porttele	8	10
El	0	77
Gård/markytor	23	5
Hissar	20	8
Reparationer	85	10
Tvättstuga	1	32
Vattenskada	0	37
Vind	0	16
Värme	0	11
Summa	137	206

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	54	88
Sophämtning	26	24
Uppvärmning	294	298
Vatten	54	51
Summa	429	462

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Fastighetsförsäkringar	54	49
Fastighetsskatt	44	51
Kabel-TV	9	9
Självrisker	39	0
Övrigt	9	4
Summa	156	113

MA GP MB
MA GP MB

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	2	4
Kameral förvaltning	50	52
Konsultkostnader	19	0
Revisionsarvoden	30	25
Övriga förvaltningskostnader	15	22
Summa	116	103

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Sociala avgifter	11	10
Styrelsearvoden	36	33
Summa	47	43

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	56	100
Summa	56	100

MB
SP
12/10

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	15 486	15 226
Årets inköp	0	260
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	15 486	15 486
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 794	-2 679
Årets avskrivning	-110	-115
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 903	-2 794
Utgående restvärde enligt plan	12 583	12 693
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	3 234	3 234
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	24 000	24 000
Taxeringsvärde mark	47 000	47 000
Summa	71 000	71 000
NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	337	337
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	337	337
Ingående ackumulerad avskrivning	-229	-214
Avskrivningar	-22	-15
Utgående ackumulerad avskrivning	-252	-229
Utgående restvärde enligt plan	86	108

GP
MB

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	48	0
Övriga fordringar	0	3
Summa	48	3

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Försäkringspremier	35	25
Förvaltning	14	13
Kabel-TV	2	2
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	9
Summa	51	49

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
SEB	2023-12-28	0,51 %	3 500	3 500
SEB	2022-01-28	0,52 %	3 500	3 500
Summa			7 000	7 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Beräknat revisionsarvode	28	25
El	6	0
Förutbetalda avgifter/hyror	91	91
Uppvärmning	39	40
Utgiftsräntor	2	11
Vatten	0	9
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	4
Summa	178	180

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	18 005	18 005
Summa	18 005	18 005

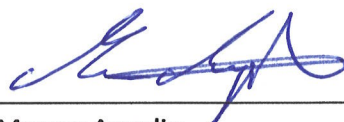
Underskrifter

STOCKHOLM, 2021 - 03 - 15

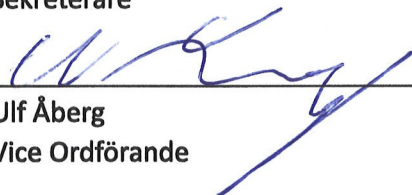
Ort och datum



Grete Fredriksen Götzsche
Sekreterare



Marcus Angelin
Ordförande



Ulf Åberg
Vice Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2021 - 03 - 30



Maria Bengtsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i **Bostadsrättsföreningen Kadetten 3**
Org.nr. 716425-8126

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kadetten 3 för år 2020-01-01—2020-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kadetten 3 för år 2020-01-01—2020-12-31 samt av förslagen till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Upplands Väsby 2021-03-30



Maria Bengtsson
Auktoriserad revisor