

Årsredovisning 2021

BRF KADETTEN 3

716425-8126



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF KADETTEN 3

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1987-05-22.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Brf Kadetten 3 på adressen Karlbergsvägen 87 i Stockholm. Föreningen har 1 hyreslägenhet och 35 bostadsrätter om totalt 1 890 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Karin Grete Götzsche Frederiksen	Ordförande
Ulf Åberg	Vice Ordförande
Felicia Thorsell	
Karl Jonas Lindgren	
Torun Elisabeth Tornesel	

VALBEREDNING

Klara Svedung.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen, Firman tecknas två i förening av ledamöterna

REVISORER

Maria Eva Bengtsson Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-18. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

2004-2005	Värmecentral
2009	Trapphusreovering
2018	Fasad
2021	Takomläggning gathus
2021	Renovering hissar
2021	Partiellt stambyte 87A
2021	Brandklassning samtliga dörrar gathuset

PLANERADE UNDERHÅLL

Inom 1-3 år	Renovering av fönster
Inom 1-3 år	Värmecentral
Inom 1-3 år	Stamspolning
Inom 4-5 år	Målning piskbalkonger, ytterdörrar
Inom 4-5 år	Renovering innergård
Inom 5-10 år	Renovering tak gårdshus

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Teknisk förvaltning	Fastighetsägarna

Väsentliga händelser under räkenskapsåret



EKONOMI

Föreningen har under 2021 omvandlat råvind i gathuset till bostadsrätt vilket kraftigt stärkt föreningens kassa samt löpande intäkter från årsavgifter. I samband med omvandlingen har föreningen investerat i total takrenovering av gathuset samt renovering av hissar.

Vid årsmötet 2021 tillfrågades stämman om att ge styrelsen mandat att vid möjlighet avyttra hyreslägenheten som bostadsrätt vilket godkändes.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

ÖVRIGA UPPGIFTER

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 56 st. Tillkommande medlemmar under året var 22 och avgående medlemmar under året var 19. Vid räkenskapsårets slut fanns det 59 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 13 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 216	1 100	1 090	1 099
Resultat efter fin. poster	-584	-117	-206	-631
Soliditet, %	61	45	46	47
Yttre fond	646	621	588	1 083
Taxeringsvärde	71 000	71 000	71 000	57 000
Bostadsyta, kvm	1 890	1 737	1 737	1 737
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	570	589	594	592
Lån per kvm bostadsyta, kr	3 704	4 030	4 030	4 030
Genomsnittlig skuldränta, %	0,70	0,80	1,43	1,09
Belåningsgrad, %	43,37	55,63	55,15	55,79

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	6 192	-	497	6 690
Upplåtelseavgifter	1 504	-	5 544	7 048
Fond, yttre underhåll	621	-	25	646
Balanserat resultat	-2 123	-117	-25	-2 265
Årets resultat	-117	117	-584	-584
Eget kapital	6 077	0	5 457	11 534

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 265
Årets resultat	-584
Totalt	-2 849

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	25
Att från yttre fond i anspråk ta	-440
Balanseras i ny räkning	-2 433
	-2 849

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 216	1 100
Rörelseintäkter		0	11
Summa rörelseintäkter		1 216	1 112
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-1 446	-877
Övriga externa kostnader	8	-146	-116
Personalkostnader	9	-49	-47
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-118	-132
Summa rörelsekostnader		-1 759	-1 172
RÖRELSERESULTAT		-543	-61
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-49	-56
Summa finansiella poster		-41	-56
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-584	-117
ÅRETS RESULTAT		-584	-117

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	16 141	12 583
Maskiner och inventarier	12	78	86
Summa materiella anläggningstillgångar		16 219	12 669
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		16 219	12 669
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		55	9
Övriga fordringar	13	16	48
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	63	51
Summa kortfristiga fordringar		134	108
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 692	678
Summa kassa och bank		2 692	678
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 826	786
SUMMA TILLGÅNGAR		19 044	13 455

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		13 738	7 696
Fond för yttre underhåll		646	621
Summa bundet eget kapital		14 383	8 317
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 265	-2 123
Årets resultat		-584	-117
Summa fritt eget kapital		-2 849	-2 240
SUMMA EGET KAPITAL		11 534	6 077
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	3 500	7 000
Summa långfristiga skulder		3 500	7 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 500	0
Leverantörsskulder		148	82
Skatteskulder		101	95
Övriga kortfristiga skulder		46	22
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	216	178
Summa kortfristiga skulder		4 010	377
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 044	13 455

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kadetten 3 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Fastighetsförbättringar	2-3,33 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Hysesintäkter, bostäder	56	56
Hysesintäkter, lokaler	13	13
Årsavgifter, bostäder	1 060	1 023
Övriga intäkter	87	19
Summa	1 216	1 112

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	17	18
Fastighetsskötsel	65	83
Städning	54	51
Trädgårdsarbete	0	4
Summa	137	156

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Dörrar och lås/porttele	0	8
Gård/markytor	0	23
Hissar	47	20
Reparationer	128	85
Tvättstuga	0	1
VA	353	0
Summa	528	137

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2021	2020
Vindslägenhet	41	0
Summa	41	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	71	54
Sophämtning	26	26
Uppvärmning	340	294
Vatten	63	54
Summa	500	429

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Fastighetsförsäkringar	65	54
Fastighetsskatt	53	44
Kabel-TV	10	9
Självrisker	113	39
Övrigt	0	9
Summa	241	156

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	3	2
Kameral förvaltning	50	50
Konsultkostnader	0	19
Revisionsarvoden	26	30
Övriga förvaltningskostnader	67	15
Summa	146	116

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	12	11
Styrelsearvoden	37	36
Summa	49	47

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	49	56
Summa	49	56

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	15 486	15 486
Årets inköp	3 668	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	19 154	15 486
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 903	-2 794
Årets avskrivning	-110	-110
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 013	-2 903
Utgående restvärde enligt plan	16 141	12 583
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 234</i>	<i>3 234</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	24 000	24 000
Taxeringsvärde mark	47 000	47 000
Summa	71 000	71 000
NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	337	337
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	337	337
Ingående ackumulerad avskrivning	-252	-229
Avskrivningar	-8	-22
Utgående ackumulerad avskrivning	-260	-252
Utgående restvärde enligt plan	78	86

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	2	48
Vidarefakturering	14	0
Summa	16	48

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Försäkringspremier	36	35
Förvaltning	15	14
Kabel-TV	3	2
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	0
Summa	63	51

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
SEB	2023-12-28	0,51 %	3 500	3 500
SEB	2022-01-28	0,51 %	3 500	3 500
Summa			7 000	7 000

Varav kortfristig del 3 500

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	28	28
El	11	6
Förutbetalda avgifter/hyror	108	91
Uppvärmning	53	39
Utgiftsräntor	2	2
Vatten	15	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	13
Summa	216	178

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	18 005	18 005
Summa	18 005	18 005

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningen höjer årsavgifterna per 2022-01-01.

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____

Ort och datum

Karin Grete Götzsche Frederiksen
Ordförande

Ulf Åberg
Vice Ordförande

Felicia Thorsell

Karl Jonas Lindgren

Torun Elisabeth Tornesel

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Maria Eva Bengtsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i **Bostadsrättsföreningen Kadetten 3**
Org.nr. 716425-8126

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kadetten 3 för år 2021-01-01—2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kadetten 3 för år 2021-01-01—2021-12-31 samt av förslagen till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Upplands Väsby enligt nedan

Maria Bengtsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

22.04.2022 09:20

SENT BY OWNER:

Robin Andersson · 21.04.2022 12:49

DOCUMENT ID:

B1xlnlhCV5

ENVELOPE ID:

rJeh8nRE5-B1xlnlhCV5

DOCUMENT NAME:

Brf Kadetten 3, 716425-8126 - Ej undertecknad årsredovisning 202

1 (1).pdf

18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Torun Elisabeth Tornesel jotosoto@hotmail.com	Signed Authenticated	21.04.2022 13:06 21.04.2022 12:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 14/05/1961) IP: 217.213.139.163
2. Ulf Åberg ulfaberg@live.com	Signed Authenticated	21.04.2022 13:07 21.04.2022 13:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 29/06/1991) IP: 217.212.161.41
3. Karl Jonas Lindgren jonas.lindgren92@gmail.com	Signed Authenticated	21.04.2022 13:48 21.04.2022 13:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 25/11/1992) IP: 188.39.89.194
4. FELICIA THORSELL felicia.thorsell@live.se	Signed Authenticated	21.04.2022 13:50 21.04.2022 13:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 10/06/1994) IP: 83.185.92.74
5. Karin Grete Götzsche Frederiksen Frederiksen.grete@gmail.com	Signed Authenticated	22.04.2022 09:18 21.04.2022 13:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 11/05/1994) IP: 130.237.96.132
6. MARIA BENGTTSSON maria.bengtsson@finnhammars.se	Signed Authenticated	22.04.2022 09:20 22.04.2022 09:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 23/02/1980) IP: 83.145.25.4

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed