

Årsredovisning

för

Brf Kadetten 3

716425-8126

Räkenskapsåret

2017

SS

Styrelsen för Brf Kadetten 3, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-05-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-12-13 och nuvarande stadgar registrerades 2001-09-26 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag, dvs. en äkta bostadsrättsförening vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter.

Fastigheten

Föreningens fastighet Kadetten 3 byggdes 1929 och har värdeår 1980. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1737 kvm varav hela ytan utgör lägenhetsyta. Tomtytan är 1000 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Länsförsäkringar.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Rådrum AB. Den tekniska förvaltningen har skötts av Fastighetsägarna.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large circular mark and the letters KR, KK, W, and RB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Försäljning av vind samt tvättstuga har genomförts nu inväntas bygglov. Planerade åtgärder som tillkommer vid byggnation av vind och tvättstuga.

Takomläggning	-1,375 000
Hissarbeten Hiss 1 (flytta hissmaskin)	-715 000
Hiss 2 (vänstra)	-400 000
Förråd	-187 500
Inredning av tvättstuga	-260 000
Ny undercentral	-368 750
Ventilation (uppskattning)	-600 000
Ventilation förråd	-162 500
OVK	-20 000
Styrreglade radiatorer	-36 000
Katering	-15 000
Brandklassning av dörrar uppskattning	-170 000
Kostnader konsultation	-250 000

Byggnadens tekniska status

<i>Genomförd åtgärd</i>	<i>År</i>
Värmecentral	2004-2005
Trapphusrenovering	2009

Allmänna planerade åtgärder

Kostnad

1 800 000

TC

K

U

PB

Medlemsinformation

Fastigheten består av 33 st medlemslägenheter varav 1 st har överlåtit under året. Antal medlemmar var vid årets början 51 och vid årets slut 52.
Föreningen upplåter med hyresrätt 1st bostad.

Styrelse och revisor

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Roger Manfredsson	Ordförande
Annelie Eck Arvstrand	Kassör
Christine Stålhane	Sekreterare
Fam Kinell	Ledamot
Petter Björklén	Ledamot
Edward Flyborg	Suppleant
Helena Jacobsson	Suppleant

Revisor har varit Sara Hjelmvik, revisorssuppleant har varit Gabriel Karlberg.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 10 maj. (Extra stämma hölls den 6 juli.)

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit 12 st protokollförda sammanträden.

Föreningen har inte haft någon anställd personal.

Arvoden till styrelsen har utgått med 38 000 kr.


CS
PB



Ekonomi

Taxeringsvärdet för fastigheten är 57 000 000 kr varav 31 000 000kr avser mark.
Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande: bostäder 26 000 000kr.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

Skatter och avgifter

För flerfamiljshus är den kommunala fastighetsavgiften 1315 kr per bostadslägenhet under 2017, dock högst 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Flerårsöversikt (kr)	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	1 089 822	1 089 390	1 095 955	1 091 851
Resultat efter fin. Poster	-154 654	-64 341	108 888	45 548
Soliditet (%)	47	45	45	45
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	592	592	592	592
Lån/kvm bostadsrättsyta	4 106	4 106	4 106	4 106
Elkostnad/kvm totalyta	23	21	27	34
Värmekostnad/kvm totalyta	178	192	181	184
Vattenkostnad/kvm totalyta	28	26	23	22
Avsättn.till underhållsfond/kvm tot.	19	19	19	19

Nettoomsättning - Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster - Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%) - Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the top, and the initials "PB" and "TR" at the bottom.

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	6 110 301	325 941	1 016 376	-1 462 367	-64 341	5 925 910
Ökning av insatskapital		800 000				800 000
Reservering yttre fond			33 076	-33 076		0
Disposition av föregående års resultat:				-64 341	64 341	0
Årets resultat					-154 654	-154 654
Belopp vid årets utgång	6 110 301	1 125 941	1 049 452	-1 559 784	-154 654	6 571 256

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):







ansamlad förlust	-1 526 708
reservering fond yttre underhåll	-33 076
årets förlust	-154 654
	-1 714 438

behandlas så att	-1 714 438
i ny räkning överföres	-1 714 438

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "P", "CB", "CJ", "PB", and "FC".

Resultaträkning	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	1 089 822	1 089 390
Summa rörelseintäkter		1 089 822	1 089 390
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-743 392	-751 540
Övriga externa kostnader	3	-243 214	-177 799
Arvoden och personalkostnader	4	-49 939	-39 426
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-111 383	-111 384
Summa rörelsekostnader		-1 147 928	-1 080 149
Rörelseresultat		-58 106	9 241
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 548	-73 582
Summa finansiella poster		-96 548	-73 582
Resultat efter finansiella poster		-154 654	-64 341
Resultat före skatt		-154 654	-64 341
Årets resultat		-154 654	-64 341

Balansräkning

Not 2017-12-31 2016-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	12 343 545	12 441 215
Inventarier, verktyg och installationer	6	61 476	75 189
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	308 145	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 713 166	12 516 404

Summa anläggningstillgångar

12 713 166 12 516 404

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		-3 850	5 825
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	48 991	46 773
Summa kortfristiga fordringar		45 141	52 598

Kassa och bank


Kassa och bank		1 172 381	705 736
Summa kassa och bank		1 172 381	705 736
Summa omsättningstillgångar		1 217 522	758 334

SUMMA TILLGÅNGAR

13 930 688 13 274 738

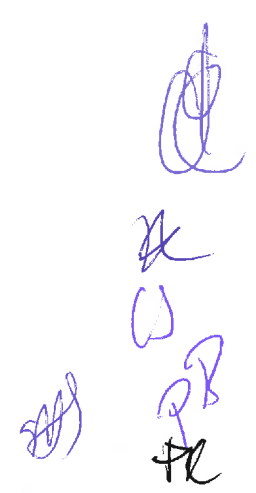


Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		7 236 242	6 436 242
Fond för yttre underhåll		1 049 452	1 016 376
Summa bundet eget kapital		8 285 694	7 452 618
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 559 784	-1 462 367
Årets resultat		-154 654	-64 341
Summa fritt eget kapital		-1 714 438	-1 526 708
Summa eget kapital		6 571 256	5 925 910
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	7 000 000	7 000 000
Summa långfristiga skulder		7 000 000	7 000 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		500	500
Leverantörsskulder		76 775	70 524
Skatteskulder		87 810	85 358
Övriga skulder		23 339	18 426
Förutbetalda avgifter och hyror		93 723	90 685
Upplupna kostnader	11	77 285	83 335
Summa kortfristiga skulder		359 432	348 828
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 930 688	13 274 738


CS
PB

Kassaflödesanalys

	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-154 654	-64 341
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		111 383	111 384
Betald skatt		2 452	43 120
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-40 819	90 163
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		7 457	-6 441
Förändring av leverantörsskulder		6 251	19 428
Förändring av kortfristiga skulder		1 901	38 626
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-25 210	141 776
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-308 145	-68 233
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-308 145	-68 233
Finansieringsverksamheten			
Upplåtelseavgift		800 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		800 000	0
Årets kassaflöde		466 645	73 543
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		705 736	632 192
Likvida medel vid årets slut		1 172 381	705 735



Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärden om inget annat anges. Avskrivning på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod.

Materiella anläggningstillgångar

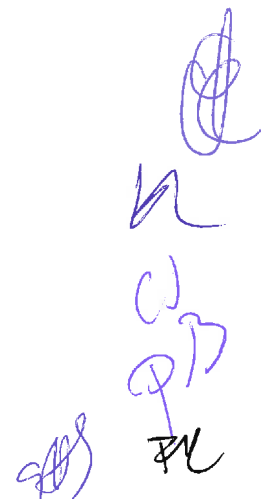
Byggnader	120 år
Fastighetsförbättringar	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	2017	2016
Årsavgifter bostäder	1 008 742	1 008 742
Hysesintäkter bostäder	52 214	52 214
Hysesintäkter lokaler	6 000	6 000
Hysesintäkter förråd	14 400	14 400
Pantförskrivningsavgift	443	3 554
Överlåtelseavgift	2 240	4 432
Öres- och kronutjämning	49	49
Återbetaln. all Framtid	5 735	0
	1 089 823	1 089 391

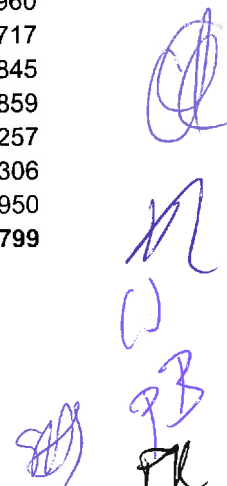


Not 2 Fastighetskostnader

	2017	2016
Fastighetsskötsel grundavtal	34 561	32 917
Fastighetsskötsel extradeb	845	0
Snöröjning/sandning	15 000	9 375
Städning grundavtal	47 136	44 881
Övr besiktn/kontroll	0	12 544
Serviceavtal	12 845	12 272
Hiss serviceavtal	14 213	13 879
Tvättstuga	10 113	4 733
Soprum	0	3 728
Dörrar och lås	4 182	989
VA	9 127	10 888
Värme	625	8 401
El	7 707	3 911
Hissar	3 529	18 030
Portar	3 887	1 459
Fasader	0	14 213
Gård	2 481	650
Vind	11 850	0
Elavgifter	40 451	36 143
Uppvärmning	309 379	333 815
Vatten	48 230	45 879
Sophämtning	35 071	27 408
Grovsopor	15 650	4 531
Fastighetsförsäkring	54 762	52 067
Kabel-tv	9 072	8 824
Arvode teknisk förvaltning	7 260	6 891
Kommunal fastighetsavgift	44 710	43 112
Trivselkostnader	706	0
	743 392	751 540

Not 3 Övriga externa kostnader

	2017	2016
Förbrukningsmaterial	3 108	1 377
Bredband styrelsen	1 461	2 078
Administration, kontorsmateriel	1 440	700
Revisionsarvode extern revisor	18 500	39 750
Möteskostnader	1 625	7 960
Arvode ekonomisk förvaltn.	51 268	50 717
Extradeb. ekonomisk förvaltn.	1 094	3 845
Konsultarvoden	157 547	37 859
Bankkostnader	2 174	2 257
Juridisk konsultation	0	26 306
Medlems- och föreningsavgifter	4 997	4 950
	243 214	177 799



Not 4 Arvoden och personalkostnader

	2017	2016
Styrelsearvode	38 000	30 000
Sociala avgifter	11 939	9 426
	49 939	39 426

Not 5 Byggnader och mark

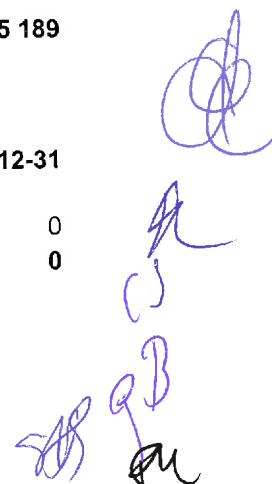
	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 823 202	11 823 202
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 823 202	11 823 202
Ingående avskrivningar	-2 615 823	-2 518 153
Årets avskrivningar	-97 670	-97 670
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 713 493	-2 615 823
Utgående redovisat värde	9 109 709	9 207 379
Taxeringsvärden byggnader	26 000 000	26 000 000
Taxeringsvärden mark	31 000 000	31 000 000
	57 000 000	57 000 000
Bokfört värde byggnader	9 109 709	9 239 425
Bokfört värde mark	3 233 836	3 233 836
	12 343 545	12 473 261

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	183 754	115 521
Inköp	0	68 233
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	183 754	183 754
Ingående avskrivningar	-108 565	-94 851
Årets avskrivningar	-13 714	-13 714
Utgående ackumulerade avskrivningar	-122 279	-108 565
Utgående redovisat värde	61 475	75 189

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2017-12-31	2016-12-31
Pågående arbeten	308 145	0
	308 145	0



Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Förutbetald försäkring	19 046	17 463
Förutbetalt serviceavtal	9 919	9 538
Förutbetald ekonomisk förvaltning	13 033	12 817
Förutbetald kabel-tv	2 305	2 267
Förutbetald snöröjning	4 688	4 688
	48 991	46 773

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2017-12-31	Lånebelopp 2016-12-31
SEB	1,48	3 mån rörlig	3 500 000	3 500 000
SEB	1,39	2017-12-28	3 500 000	3 500 000
			7 000 000	7 000 000

Not 10 Ställda säkerheter


	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckning	18 005 400	18 005 400
	18 005 400	18 005 400

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large circular mark and several initials like 'IK', 'CJ', 'PB', 'FA']

Not 11 Upplupna kostnader

	2017-12-31	2016-12-31
Upplupen kostnad revisorsarvode	25 500	26 500
Upplupen kostnad värme	45 974	49 308
Upplupen kostnad el	3 678	3 576
Upplupen kostnad VA	0	3 349
Upplupen kostnad låneräntor	2 132	601
	77 284	83 334


Stockholm den 11/5 2018


Roger Manfredsson
Ordförande


Annelie Eck Arvstrand
Kassör


Christine Stålhane
Sekreterare

Fam Kinell
Ledamot


Petter Björklén
Ledamot



Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 4/5 2018


Sara Hjelmvik
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Kadetten 3
Org.nr. 716425-8126

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kadetten 3 för år 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kadetten 3 för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den 14/5 2018



Sara Hjelmvik

Auktoriserad revisor