

PM

Anvisningar för bostadsrättshavares egna arbeten i lägenheten.

1. Bostadsrättshavare får företa förändringar i lägenheten. Väsentlig förändring får dock företas endast efter tillstånd av styrelsen och under förutsättning att den inte medför men för föreningen eller annan medlem. Som väsentlig förändring räknas bl.a. alltid förändring som kräver bygglov/ bygganmälan eller innebär ändring av eller ingrepp i ledning för värme, vatten, avlopp, ventilation eller el.
2. Alla erforderliga myndighetstillstånd såsom t.ex. byggnadslov, bygganmälan mm. ombesörjs av bostadsrättshavaren och inhämtas innan föreningen lämnar godkännande.

Kontakta Stadsbyggnadskontoret för upplysningar och ritningar:

Stadsbyggnadskontoret

Box 8314
104 20 Stockholm

Besöksadress:
Tekniska Nämndhuset
Fleminggatan 4

TELEFON:
08-508 26 000

E-POST:
stadsbyggnadskontoret@sbk.stockholm.se

3. Följande arbeten ska utföras av företag med erforderlig kompetens och behörighet:
 - ingrepp i stommen
 - ändring av ledning för värme, vatten, avlopp, ventilation och el
 - ingrepp i våtutrymmen som kräver fuktspärr
 - ingrepp i sprinklersystem

Styrelsen ska ges möjlighet att kontrollera och besiktiga dessa arbeten. Uppgift om entreprenör skall lämnas till föreningen före byggstart.

4. Bostadsrättshavaren ska tillse att anlitade entreprenörer har erforderlig kompetens och giltiga försäkringar.
5. Störande arbeten får bara utföras på vardagar mellan 08.00 och 18.00, och ska alltid aviseras i förväg för att minimera olägenheterna för bl.a. våra lokalhyresgäster i fastigheten.
6. Avstängning av vatten ska alltid aviseras i god tid och göras vid tidpunkter som minimerar störning i fastigheten. Kontakta fastighetsskötaren för hjälp med avstängning (kostnaden debiteras).
7. Vid större renoveringsarbeten ska styrelsen före byggstart informeras om och godkänna dels en tidsplan och dels hur arbetena är tänkta att bedrivas, t.ex. transport av byggmaterial och eventuell uppställning av container. Skador i trappuppgångar och hissar på grund av arbetena ska ersättas av bostadsrättshavaren. Övriga boende i fastigheten ska informeras om arbetena och tidsplanen.
8. Trapphus och hissar ska dagligen rengöras av dem som utnyttjar entréerna för transport av material.
9. Efter avslutade arbeten ska aktuella A-, K- och installationsritningar, kvalitetsdokument BBV (i samband med badrumsrenovering) överlämnas till föreningen tillsammans med entreprenörsförteckning.

Mottagandet av anvisningarna bekräftas

Stockholm den
